

Uprawnienia do korzystania z PSZOK

Uprawnienie do korzystania z PSZOK w Kie?pinie wynika z równoleg?ego stosowania dwóch ustaw: o utrzymaniu czysto?ci i porz?dku w gminach(ouczip) oraz ordynacji podatkowej (op).

Na podstawie art.6q ustawy ouczip w sprawach op?at stosuje si? przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, z tym ?e uprawnienia organów podatkowych przys?uguj? burmistrzowi.

Zgodnie z art.2 pkt 4 przez w?a?ciciela nieruchomo?ci rozumie si? tak?e wspó?w?a?cicieli, u?ytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadaj?ce nieruchomo?ci w zarz?dzie lub u?ytkowaniu, a tak?e inne podmioty w?adaj?ce nieruchomo?ci?.

Formy w?adania:

- prawo w?asno?ci,
- prawo u?ytkowania wieczystego,
- u?ytkowanie,
- dzier?awa,
- najem,

- wynikaj?ce ze stosownych dokumentów.

Wymagany jest zatem tytuł prawny do nieruchomości, aby możliwe było złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponieważ zgodnie z art. 6m ustawy ouczip, deklarację zobowiązany jest złożyć właściciel nieruchomości.

Deklaracja jest podstawą ustalenia uprawnień do dostępu do PSZOK, bo z niej wynikają opłaty, które pokrywają koszty systemu.

Na podstawie art. 6h ustawy ouczip opłat zobowiązani są wnosić właściciele, którzy są jednocześnie podatnikiem w rozumieniu ustawy op. W związku z czym konto prowadzi się dla zobowiązanego, a nie dla nieruchomości. Dlatego też zobowiązany jest właściciel nieruchomości, a nie zamieszkały.

Osoba, która chce oddać odpady w PSZOK, weryfikowana jest w systemie informatycznym, który zawiera dane właścicieli nieruchomości jednorodzinnych, skądających deklarację.

Osoba, która chce oddać odpady w PSZOK, weryfikowana jest u Zarządcy lub w Spółdzielni, ponieważ w systemie informatycznym w przypadku nieruchomości wielolokalowych figuruje, jako właściciel Wspólnota i Spółdzielnia (art. 2 ust. 3 ustawy ouczip).

Możliwość korzystania z PSZOK przysuguje właścicielom nieruchomości zamieszkałym i wypoczynkowo- rekreacyjnym (opłata ryczałtowa), ale nie ROD (opłata za pojemniki), bo one z mocy ustawy traktowane są jak nieruchomości niezamieszkałe.

Uprawnienie do korzystania z PSZOK wynika z pobieranej od właściciela nieruchomości zamieszkałej opłaty, która w swojej wysokości zawiera prowadzenie PSZOK.

Uprawnienie do korzystania z PSZOK przysuguje nieruchomościom zamieszkałym i wypoczynkowo- rekreacyjnym (opłata ryczałtowa), ale nie ROD (opłata za pojemniki), bo one z mocy ustawy traktowane są jak nieruchomości niezamieszkałe.

W przypadku nieruchomości niezamieszkałych, odpadami komunalnymi są odpady, które powstają w wyniku przebywania pracowników w miejscu pracy, a nie odpady powstające w wyniku procesu produkcji, świadczenia usług, w związku z czym w PSZOK nie są przyjmowane odpady z nieruchomości niezamieszkałych.

Art. 138e w/w ustawy – pełnomocnictwo szczególne upoważnia do działania we wskazanej sprawie podatkowej lub innej wskazanej sprawie należącej do właściwości organu podatkowego.

Zgodnie z art.6q ustawy ouczip w sprawach opłat stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysugują burmistrzowi.

Zgodnie z art.138 e § 3 ustawy op. pe?nomocnictwo szczególne udzielone na pi?mie oraz zawiadomienie o jego zmianie, odwo?aniu lub wypowiedzeniu, w przypadku, gdy zosta?y utrwalone w postaci papierowej, sk?ada si? do akt sprawy wed?ug wzoru okre?lonego w przepisach, w oryginale lub jego notarialnie po?wiadczony odpis.

Pe?nomocnictwo szczególne wskazuje zakres upowa?nienia, do mocodawcy nale?y decyzja jaki jest zakres udzielonego pe?nomocnictwa:

- 19a. Do sk?adania, sporz?dzania i korygowania deklaracji o wysoko?ci op?aty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pod wskazanym adresem w Cz?uchowie w formie pisemnej,
- 19b. dost?pu do informacji zwi?zanej ze stanem finansowym,
- 19c. otrzymywania korespondencji oraz do reprezentowania Mocodawcy przed Urz?dem Miejskim w Cz?uchowie we wszystkich sprawach zwi?zanych z gospodark? odpadami komunalnymi z nieruchomo?ci mocodawcy.

Do pobrania

[pps-1-pelnomocnictwo_szczegolne.pdf](#)

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)